



## COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

### ALIQUOTE TA.S.I. 2017

approvate con delibera del C.C. n. 24/2016 e confermate per il 2017

Tipologia di immobili	Aliquota TASI- PER MILLE
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze (3 max, una per categ. C/6-C/2-C/7) <u>tranne quelli accatastati in categ. A/1 A/8 e A/9</u>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze (3 max, una per categ. C/6-C/2-C/7) come definita ai fini IMU - <b>accatastati in categ. A/1 A/8 e A/9</b>	<b>1,5</b>
Immobili destinati ad abitazione principale ( <b>accatastati in categ. A/1 A/8 e A/9</b> ) del soggetto passivo e le relative pertinenze, nel caso in cui nel nucleo familiare vi sia un <b>portatore di handicap con invalidità al 100% o handicap grave certificato ex L. 104/92</b> , con obbligo di presentazione di apposita autocertificazione entro il 31 dicembre, pena la decadenza del beneficio. L'autocertificazione trova applicazione anche per i successivi anni, a condizione che non siano intervenute variazioni rispetto a quanto già dichiarato (variazioni soggettive o oggettive ai dati dell'abitazione).	<b>1,0</b>
Unità immobiliare e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata - <b>abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per Regolamento - (ad eccezione A/1 - A/8 - A/9 e loro pertinenze)</b>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Unità immobiliari e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze - <b>abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge (ad eccezione A/1 - A/8 - A/9 e loro pertinenze)</b>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio -- <b>abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge -(ad eccezione A/1 - A/8 - A/9 e loro pertinenze)</b>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Ad un unico immobile abitativo e pertinenze (definite dalla legge IMU) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza - <b>abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge - (ad eccezione A/1 - A/8 - A/9 e loro pertinenze)</b>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) destinati ad alloggi sociali di cui al DM 22/04/2008 - <b>abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge - (ad eccezione A/1 - A/8 - A/9 e loro pertinenze)</b>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Fabbricati rurali strumentali attività agricola (quelli con annotazione catastale di ruralità e D/10)	<b>1,0</b>
ALTRI IMMOBILI e FABBRICATI non compresi nelle categorie precedenti, compresi: <ul style="list-style-type: none"><li>- Aree fabbricabili;</li><li>- abitazioni a disposizione del proprietario e loro pertinenze (c.d. "seconde case");</li><li>- Immobili categoria D strumentali all'impresa;</li><li>- Unità abitative e pertinenze concesse in locazione secondo i patti territoriali;</li><li>- Unità abitative e pertinenze concesse in comodato a parenti di 1° grado;</li><li>- I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati</li><li>- Immobili degli enti che svolgono attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché dell'attività di cui all'art. 16 lett.a) della L. 20/05/1985 n. 222. limitatamente alle parti dell'immobile dove viene svolta attività commerciale</li></ul>	<b>0,0</b>

#### **Detrazioni da applicarsi alla TASI sull'abitazione principale (per A/1 - A/8 e A/9) e relative pertinenze (pertinenze: max 3 una per categ. Catastale C/2,C/6,C/7)**

a) **€ 80,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia inferiore o uguale ad **€ 300,00**.

b) **€ 50,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia compresa tra **€ 301,00 e € 450,00**.

La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;